



MS-INVEST

BYDLENÍ KUTNOHORSKÁ

Bytový dům





O PROJEKTU

Rezidenční projekt Bydlení Kutnohorská naleznete v pražské městské části Dolní Měcholupy, v lokalitě, která v sobě spojuje klid venkovského prostředí a výhody městské infrastruktury. Tato část Prahy nabízí pohodové bydlení obklopené zelení a zároveň skvělou dopravní dostupnost – v blízkosti se nacházejí autobusové zastávky Dolnoměcholupská a Kutnohorská, které zajišťují snadné spojení na metro A Depo Hostivař, odkud jste v centru během několika minut. Rychlé napojení na D1 i Městský okruh navíc ocení každý, kdo dojíždí autem.

V rámci rezidenčního projektu Bydlení Kutnohorská vznikne bytový dům s celkem 29 bytovými jednotkami o dispozicích 1+kk až 3+kk. V podzemním podlaží budou umístěna garážová stání pro rezidenty, parkování bude možné také na venkovních parkovacích stáních. Součástí výstavby bude také 38 rodinných domů, které nabídnou dispozice 3+kk až 5+kk, užitnou plochu až 166 m² a zahradu.

Místo, kde se žije naplno





LOKALITA

NA DOSAH VŠE, CO POTŘEBUJETE

Zapomeňte na každodenní shon. V Dolních Měcholupech naleznete vše, a navíc jen pár minut pěšky od vašeho domova. V docházkové vzdálenosti budete mít mateřskou i základní školu, dětská hřiště, sportoviště, ale také obchody, restaurace a kavárny. Kousek odsud najdete oblíbená nákupní centra Europark, Fashion Arena nebo OC Štěrboholy.

CESTOVÁNÍ BEZ PROBLÉMŮ

Lokalita v okolí ulice Kutnohorská nabízí ideální kombinaci klidného zázemí a výborné dostupnosti do centra Prahy. Díky přímému napojení na hlavní tah i blízkosti MHD se snadno dostanete kamkoliv – autem i autobusem jste na metru během několika minut. V bezprostřední blízkosti projektu jsou umístěny hned 2 autobusové zastávky. Rychlé je také napojení na D1, které nezabere víc než 5 minut.

BLÍZKO PŘÍRODY, BLÍZKO SOBĚ

Vydejte se na procházku do Hostivařského lesoparku, vyrazte na kolo nebo si jen užijte odpoledne u přehrady. Tahle lokalita dává prostor zpomalit, nadechnout se a být víc v kontaktu s přírodou – i se sebou samými. Sportovci ocení několik venkovních posiloven a sportovišť, včetně tenisových kurtů. Pro rodiny s dětmi se nabízí zábavný park Krtekův svět nebo Minizoo Milíčovský dvůr.

V okolí najdete



Zastávka MHD Dolnoměcholupská



Mateřská škola



Základní škola



Sportoviště



Potraviny



Kavárna



Restaurace



Venkovní posilovna



Retail park Štěrboholy



Městský úřad



Dětské hřiště



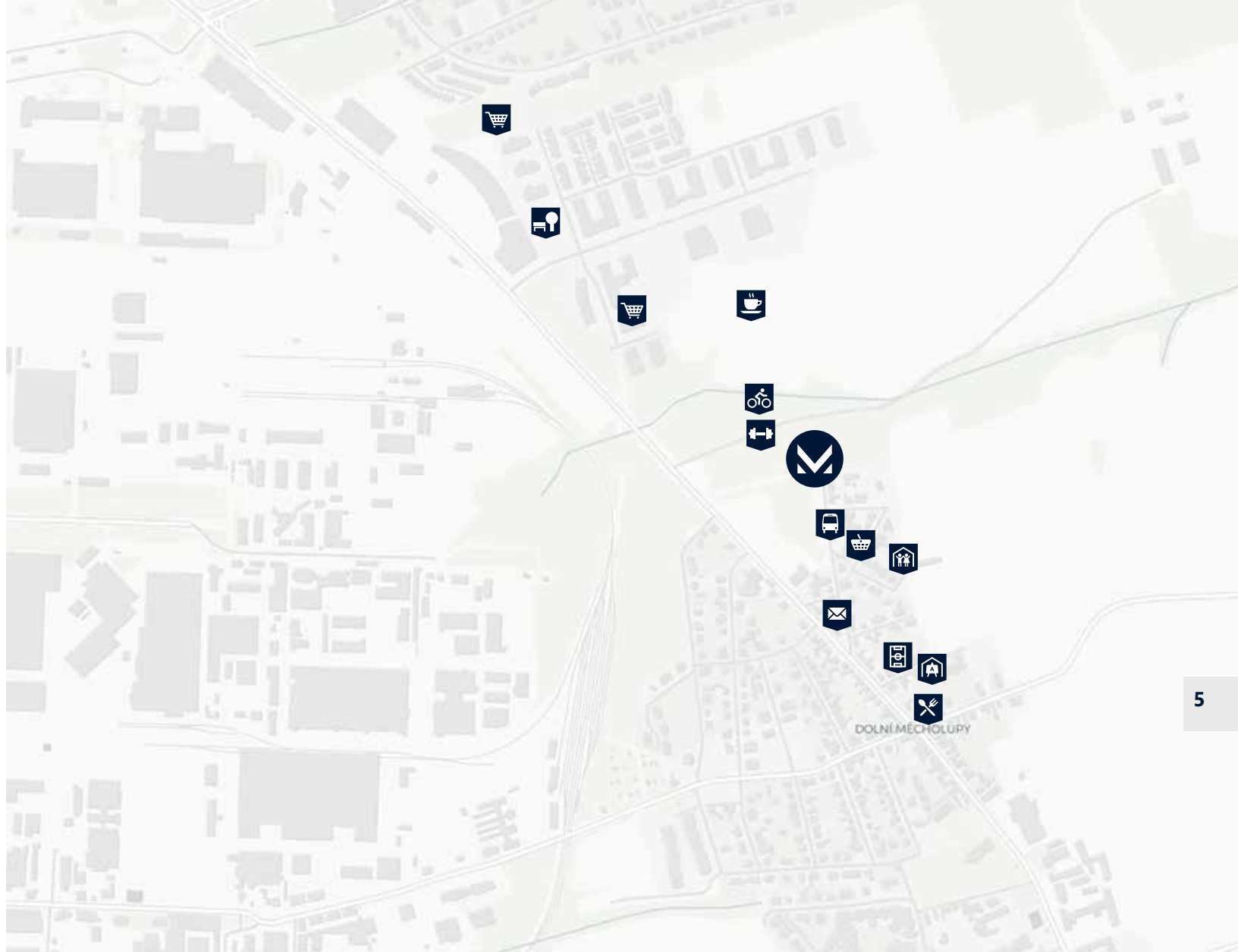
Park Hrušov



Pumptrack



Obchodní centrum Europark





FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci.

1. KROK

Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. KROK

Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci

Doplatek kupní ceny za byt uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. KROK

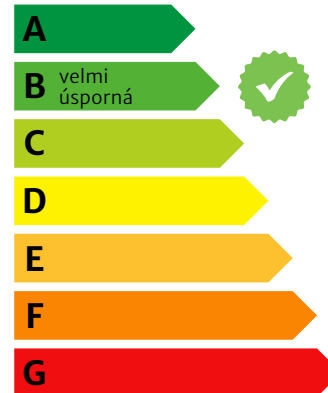
... a můžete se stěhovat do vlastního





STANDARDY PROJEKTU

Rezidenční projekt Bydlení Kutnohorská nabízí moderní, prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí, které reflektují aktuální trendy v oblasti bydlení. Projekt klade důraz na maximální komfort rezidentů výběrem kvalitních materiálů. V průběhu realizace stavby rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy, aby váš nový domov přesně odpovídal vašim představám.







PODLAHY

SPC MINERÁLNÍ PODLAHA, AUDACITY REDWOOD, ROZMĚRY 5 × 232 × 1532 MM



Canyon



Hillside



Oasis



Prairie



Valley

DVEŘE A KOVÁNÍ

GERBRICH - CPL S 3D STRUKTUROU



Vnitřní dveře
plné A1



Typ skla
Matelux čirý

ODSTÍNY CPL



BÍLÁ PREMIUM



ARLINGTON



AUTHENTIC



BARDOLINO



BRAMBERG



COCO BOLO



Vnitřní dveře
prosklené A5



Vrchní kování bytové,
zn. MP, Favorit, nerez



DUB ŠEDÝ



FLEETWOOD
ŠEDÝ



LYON



SHOREWOOD



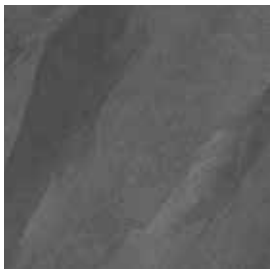
WENGE





DLAŽBY A OBKLADY

ITALSKÁ SLINUTÁ KERAMIKA ZN. SAVOIA, SÉRIE: ALASKA
ROZMĚR 60 × 60, 60 × 60 CM



Alaska Graphite



Alaska Grey



Alaska Ivory

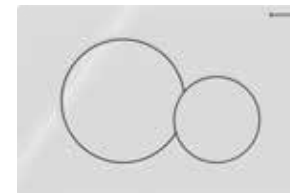


Alaska Sand

TOALETA



Závěsné WC, zn. Laufen,
Fiora, Rimless, soft close



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit, Sigma 01, bílá



Předstěnový modul k WC,
zn. Geberit



Umývatko, zn. Laufen, Fiora

KOUPELNA



Umyvadlo, zn. Laufen, Fiora, 60 × 47 cm



Umývátka, zn. Laufen, Fiora, 45 × 34 cm



Baterie umyvadlová,
zn. Hansgrohe, Logis



Sífon umyvadlový,
zn. Easy, chrom



Vanová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe, Logis



Vana, zn. Kaldewei, Saniform Plus



Ruční sprcha,
zn. Hansgrohe,
Croma 110 mm



Hlavová sprcha,
zn. NDW, pr. 250 mm



Sprchová baterie
podomítková,
zn. Hansgrohe, Logis



Otopný žebřík,
zn. Korado, bílá



Sprchový žlab,
zn. TECE, drainprofile





18

ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

SCHNEIDER ELECTRIC, BARVA BÍLÁ





MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE



OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 694/100a
186 00, Praha 8 – Karlín
+420 731 149 631

www.bydlenikutnohorska.cz
bydlenikutnohorska@ms-invest.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 1913/12
602 00 Brno
IČ: 25544756
DIČ: CZ25544756

Společnost je zapsaná v OR. Spisová značka
B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně.